



Universidad
del Cauca

Unidad de salud

CONVOCATORIA LEY DE GARANTIAS

Unidad de Salud No.09 de abril 08 de 2014.

LA UNIDAD DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, conforme a lo dispuesto en el artículo 5 del Estatuto General de Contratación, Acuerdo No.064 de 2008, expedido por el Consejo Superior Universitario, y en aplicación de lo dispuesto por la Ley 996 de 2006 o Ley de Garantías se permite invitar a participar del siguiente proceso de selección.

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:

1.1. OBJETO: La Universidad del Cauca – Unidad de Salud solicita ofertas para entregar en arrendamiento un bien inmueble de uso parqueadero, ubicado en la calle 5 N° 4-07, de la zona urbana del Municipio de Popayán.

2. ESPECIFICACIONES.

El bien inmueble consta de un área de 786 mts² y consta de una puerta de acceso metálica de dos cuerpos; además de una área construida de 3 x 4 mts con servicio de agua y energía eléctrica al día.

El monto del canon de arrendamiento deberá tomar como base el valor de DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$2.196.000).

3. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo estimado para la ejecución del servicio será hasta el 31 de diciembre de 2014.

4. FORMA DE PAGO: El arrendatario cancelará el valor del canon propuesto mes anticipado dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, el cual deberá ser consignado en la Cuenta Corriente del Banco Popular N° 110-290-03177-2 a nombre de la Unidad de Salud de la Universidad del Cauca.

5. ADJUDICACION: La Universidad adjudicará el contrato al proponente que cumpla con las condiciones de la invitación descritas en los numerales 6 y 7.

6. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ALLEGAR CON LA PROPUESTA PARA LA HABILITACION: El proponente deberá adjuntar los siguientes documentos habilitantes:



6.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS

a. Carta de presentación la cual deberá contener la propuesta económica Anexo 1.

Con la firma de la propuesta, el oferente declara bajo la gravedad del juramento no estar inhabilitado para presentar la oferta a título personal o por quienes conforman la empresa.

Igualmente deberá presentar a la carta de presentación una propuesta de servicios adicionales ofrecidos a favor de la Universidad del Cauca.

b.- Certificado de existencia y representación legal.

Para las jurídicas de Derecho Privado deberán anexar para ser tenidas en cuenta la propuesta, el correspondiente certificado expedido por la Cámara de Comercio, sobre existencia y representación legal vigente.

c.- Inscripción en el R.U.T.

Registro Único Tributario (R.U.T), actualizado.

d.- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía

De la persona natural o como representante legal de la persona jurídica.

e.- Estados financieros

El proponente deberá adjuntar a la propuesta, copia de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2013, firmado por el Contador Público o Revisor Fiscal.

Para las personas naturales presentarán certificaciones bancarias actualizadas.

6.2 DOCUMENTOS TECNICOS

- a. Certificación de experiencia en administración y manejo de parqueaderos no menor a 10 años, demostrable a través del registro en cámara de comercio o por la presentación de los contratos liquidados o vigentes relacionados con el objeto de la presente invitación.

Nota: Las propuestas que no incluyan la totalidad de los documentos se considerarán como no hábiles y por lo tanto no se tendrán en cuenta para ser evaluadas.

7. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Solamente se someterán a estudio y se tendrán en cuenta las ofertas presentadas de acuerdo con las normas legales y que cumplan con los requisitos exigidos en la



presente invitación, de acuerdo al total obtenido en los siguientes factores de evaluación:

7.1. FACTORES DE EVALUACION

Para la selección del contratista se aplicarán los siguientes factores de evaluación, únicamente a las propuestas habilitadas:

ITEM	DESCRIPCION DEL FACTOR	PUNTOS
1	Habilitacion jurídica	CUMPLE / NO CUMPLE
2	Habilitación técnica	CUMPLE / NO CUMPLE
3	Criterios técnicos del servicios de parqueadero	60
4	Experiencia	40

7.2 CRITERIOS TECNICOS DEL SERVICIO DE PARQUEADERO

Los criterios sujetos a evaluación para la calificación técnica del servicio de parqueadero son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCION DEL FACTOR	PUNTAJE MAXIMO
1	Mayor numero de servicios adicionales a favor de la Universidad	60

La calificación será proporcional al número de servicios adicionales ofertados y basados en el número máximo de servicios ofrecidos por el proponente con mayor puntuación, para cada uno de los items.

La fórmula de calificación será la siguiente:

$$\text{Puntaje} = (\text{No. servicios adicionales ofrecidos} / \text{No. de servicios adicionales ofrecidos con mayor puntuación}) * 60$$

7.3 EXPERIENCIA

Los criterios sujetos a evaluación para la experiencia son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCION DEL FACTOR	PUNTAJE MAXIMO
1	Experiencia	40



Universidad
del Cauca

Unidad de salud

Esta evaluación otorga un máximo de CUARENTA (40) puntos, al proponente que adjunte a su propuesta el mayor número de años certificados por registro de cámara de comercio o contratos liquidados o en ejecución, con entidades públicas ó privadas, cuyo objeto tenga relación al objeto de la presente convocatoria. La calificación será proporcional al número de contratos presentados y basados en el número máximo de contratos certificados por el proponente con mayor puntuación. La fórmula de calificación será la siguiente:

La fórmula de calificación será la siguiente:

$$\text{Puntaje} = (\text{No. de años de experiencia certificados} / \text{No. de años de experiencia certificados del proponente con mayor puntuación}) * 40$$

8. CRITERIOS DE DESEMPATE: En caso de empate entre dos o más proponentes, se tendrá en cuenta:

8.1 Se otorgará a quien certifique mayor liquidez o solvencia económica según los estados financieros o certificaciones bancarias presentadas.

9. FECHAS DE LA CONVOCATORIA:

Fecha de apertura: 09 de abril 2014

Fecha de cierre: 11 de abril de 2014

Hora: 11:59 a.m.

10. DIRECCIÓN DE RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS

Oficina de Dirección de la Unidad de Salud de la Universidad del Cauca.
Calle 4 Número 3-57, teléfono 8209900 ext. 1601

11. TIPO DE CONTRATO A SUSCRIBIR CON EL OFERENTE ADJUDICATARIO

Contrato de arrendamiento de local comercial.

Cesar Gilberto Zúñiga Muñoz
Director